

**UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE A
SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH OBCHODNÍCH
SPOLEČNOSTÍ A DRUŽSTEV**

**ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních
společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZoP“)**

Obchodní společnost
Indecon reality, s.r.o.
se sídlem Evžena Rošického 2685/31, 586 01 Jihlava
IČO: 248 01 895
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 77588
(dále také jako „Společnost“)

v souvislosti se zamýšlenou realizací přeměny formou rozdělení odštěpením sloučením (dále také jako „přeměna“), na základě které má přejít část jmění Společnosti coby rozdělované společnosti na společnost **K.F.T. s.r.o.**, se sídlem Husova tř. 30/85, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, IČO: 220 03 509, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 34569 (dále také jako „K.F.T. s.r.o.“), coby nástupnickou společnost, ve smyslu projektu přeměny a na základě ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) ZoP **upozorňuje své věřitele na jejich práva podle ZoP.**

§ 35 ZoP stanoví: „Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 ZoP nebo jeho uveřejněním podle § 33a ZoP; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 ZoP nebo jeho uveřejnění podle § 33a ZoP, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.“

§ 36 ZoP stanoví: „Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.“

Společnost nevydala vyměnitelné ani prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry či účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, proto není uváděno upozornění na práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 ZoP. Dle ustanovení § 39 ZoP není povinnost splatit vklad přeměnou dotčena, nestanoví-li ZoP jinak.

§ 40 odst. 3 ZoP stanoví: „Jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při fúzi, rozdělení nebo změně právní formy zanikají a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle § 40 odst. 1 nebo 2 ZoP, má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění. Nedojde-li mezi zástavním věřitelem a dlužníkem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, použije se § 35 odst. 2 ZoP obdobně.“

Věřitelé mají právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 50 ZoP.

V souladu s § 257 odst. 1 ZoP ručí společnost K.F.T. s.r.o. za dluhy, jež zůstaly v rámci přeměny Společnosti, a to až do částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu společnosti K.F.T. s.r.o. vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. V souladu s § 258 ZoP ručí Společnost za dluhy, které v důsledku přeměny přešly na společnost K.F.T. s.r.o., do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Dále Společnost upozorňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) ZoP zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, že jelikož se v daném případě nejedná o přeshraniční přeměnu, ale o vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům zúčastněných společností žádná zvláštní práva podle ZoP.

Společnost rovněž upozorňuje společníky Společnosti ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) ZoP, že ZoP přiznává společníkům následující práva:

a) právo na dorovnání v souladu s § 45 a násl. ZoP, není-li výměnný poměr podílů spolu s případnými doplatky uvedenými v projektu přeměny k rozhodnému dni přiměřený nebo nepřiznává-li projekt přeměny společníkům společnosti K.F.T. s.r.o. coby nástupnické společnosti, jejichž podíly se nevyměňují, k rozhodnému dni přiměřený doplatek;

b) právo na výměnu podílů za užití vhodného a odůvodněného výměnného poměru v souladu s § 250 odst. 1 písm. c) a odst. 2 a odst. 3 ZoP;

c) právo na doplatek podle § 250 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 ZoP;

d) právo na náhradu škody způsobenou osobou zúčastněnou na přeměně ve smyslu § 15b odst. 2 ZoP, dále právo na náhradu škody ve smyslu § 50 ZoP, právo společníka požadovat náhradu škody ve smyslu § 55 odst. 1 ZoP a právo na náhradu škody a na přiměřené zadostiučinění podle § 57 ZoP;

e) právo podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny podle § 52 a násl. ZoP;

f) právo nechat projekt přeměny přezkoumat znalcem pro rozdělení ve smyslu ustanovení § 284 ZoP;

g) právo na informace o přeměně ve smyslu § 285 ZoP, podle něhož musí být nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení, společníkům doručeny: a) projekt přeměny, b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu přeměny, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují, e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují, f) znalecká zpráva o rozdělení nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují; společníci mají dále právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, a to nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady;

h) právo na seznámení před hlasováním o schválení rozdělení společníky se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu přeměny do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, ve všech zúčastněných společnostech, a to ve smyslu § 287a ZoP;

i) právo na informace za podmínek dle § 34 ZoP, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a ZoP;

j) právo dodatečně udělit souhlas s přeměnou do 1 měsíce ode dne, kdy se konala valná hromada schvalující přeměnu, a to ve smyslu § 18 odst. 1 ZoP;

k) právo se vzdát určitých práv podle § 7 až § 9 ZoP, právo udělit souhlas, že se nevyžaduje seznámení se změnami jmění ve smyslu § 287a odst. 4 ZoP, právo udělit souhlas, že se nevyžaduje mezitímní účetní závěrka ve smyslu § 11a odst. 2 ZoP.

Indecon reality, s.r.o.
Mgr. Daniel Zezulka, jednatel



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 168109235-269368-241023090010.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **168109235-269368-241023090010**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Vinopal Ludvík - notář, IČ: 04595815

Pracoviště: Vinopal Ludvík - notář

Datum vyhotovení: **23.10.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ŽANETA KRATOCHVÍLOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



168109235-269368-241023090010